



Številka: 35028-252/2026-2
Datum: 15. 9. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ST 1« za parcele št. 1236, 1239 in 1241/1 k.
o. 279 Trnovci

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ST 1« za parcele št. 1236, 1239 in 1241/1 k. o. 279 Trnovci, v Občini Sveti Tomaž, ki ga je pod št. 26-LP-08, junij 2026, dopolnitev september 2026, izdelal UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, **pod naslednjimi pogoji**:

- Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja.
- Zagotoviti je treba izvedbo zaščitnih ukrepov in upoštevati pogoje za temeljenje, gradnjo ter odvodnjo na podlagi izdelanega geološko geomorfološkega poročila.
- Pred izdajo gradbenega dovoljenja je treba pridobiti vodno mnenje/soglasje naslovnega organa, skladno s 150. členom ZV-1.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, je dne 11. 9. 2026 po elektronski pošti naslovni organ pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen določitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi.

Vlogi je bil priložen »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »ST 1« za parcele št. 1236, 1239 in 1241/1 k. o. 279 Trnovci«, št. 26-LP-08, junij 2026, dopolnitev september 2026, izdelovalca UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, in »Geološko geomorfološko poročilo«, št. GP – 73/2026, maj 2026, sprememba september 2026, izdelovalca GeoMežnar d.o.o., Topolšica 198b, 3325 Šoštanj.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Iz elaborata lokacijske preveritve izhaja, da je predmet lokacijske preveritve preoblikovanje izvirnega območja posamične poselitve na delu območja EUP ST 1 z namensko rabo površine razpršene poselitve (A), zaradi gradnje novega hleva za rejo krav dojlj in pitanje govejih pitancev.

Izvirno območje EUP ST 1 obsega površino 2.021 m². Preoblikovanje izvirnega območja lokacijske preveritve obravnava izvzem 105,5 m² jugozahodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 1239 k. o. Trnovci (279). Ta površina se doda na severno stran obstoječega stavbnega zemljišča na parcelo št. 1241/1 k. o. Trnovci (279). Širitev v površini 404,2 m² se doda na severno stran obstoječega stavbnega zemljišča na zemljišča parc. št. 1236, 1239 in 1241/1, vse k. o. Trnovci (279). Širitev (404,2 m²) predstavlja 20 % povečanje izvirnega območja. Po izvedeni širitvi bo izvirno območje površine 2.425,20 m².

Območje preveritve sega glede na dostopne podatke (Atlas voda) na erozijsko ogroženo območje, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, ter na plazljivo ogroženo območje, kjer obstaja velika, srednja in majhna verjetnost pojavljanja plazov. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijsko ogroženih območjih med drugim prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda in/ali izvajanje zemeljskih del, ki bi dodatno obremenila zemljišče ali razbremenila podnožje zemljišča. Na plazljivo ogroženih območjih je skladno z 88. členom ZV-1 med drugim prepovedano poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča ter krčenje in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki lahko pospeši plazenje zemljišča.

Za lokacijsko preveritev je bilo izdelano Geološko geomehansko poročilo, iz katerega izhaja, da je območje gradnje v rahlem naklonu in ni plazovito in erozijsko ogroženo. Glede na lokacijo se predlaga, da se meteorne vode preko zadrževalnika vodi do površinskega vodotoka, ki je lociran na zahodnem delu obravnavanih parcel. Gnojevka iz hleva se vodi v zaprti sistem. Priporoča se izvedba temeljenja s temeljno ploščo, ki naj se izvede na utrjeni kamniti nasip. Temeljna tla ter utrjeni kamniti nasip mora prevzeti odgovorni geolog oz. geomehanik ter po potrebi podati ustrezne ukrepe za nadaljnja zemeljska dela. Upošteva naj se podane usmeritve in pogoje iz priloženega Geološko geomehanskega poročila in pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobi mnenje naslovnega organa.

V povezavi s prvo in drugo alinejo 134. člena ZUreP-3 povečanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Janja Kolar, mag. inž. geotehnol.
podsekretar

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in
vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Sveti Tomaž, Sveti Tomaž 37, 2258 Sveti Tomaž, obcina@sv-tomaz.si, blanka.kosirausl@sv-tomaz.si
- DRSV, Sektor za mnenja območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Spis, tu.